

# Exklusive 2-Raum-Hochparterre-Wohnung mit Balkon in Düsseldorf



40625 Düsseldorf

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 56,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

Scout-ID: 157418463  
Objekt-Nr.: 001



## Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.  
SE Immobilien Sacha Eckjans  
E-Mail: [info@se-immob.de](mailto:info@se-immob.de)  
Web: <http://www.se-immob.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Nutzfläche ca.:	56,00 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten-/mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1977
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Baujahr laut Energieausweis:	1977
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	204,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	768,50 EUR
Provision für Käufer:	3,57

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

## Exklusive 2-Raum-Hochparterre-Wohnung mit Balkon in Düsseldorf



40625 Düsseldorf

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 56,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die Hochparterre-Wohnung verfügt über zwei Zimmer. Beheizt wird das Apartment per Fußbodenheizung. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt momentan 204,00 €. Ein TG-Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Derzeit ist die Wohnung zu einem monatlichen Mietpreis von 769,00 € vermietet.

### Lage:

Das Objekt finden Sie in Düsseldorf Gerresheim. In Laufnähe sind einige Buslinien und die U-Bahnlinie U73 vorhanden. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und Supermärkte. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Buchhandlungen und eine Reinigung.



ETW

## Exklusive 2-Raum-Hochparterre-Wohnung mit Balkon in Düsseldorf



40625 Düsseldorf

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 56,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 195.000,00 EUR

