

Handwerker aufgepasst! Großes 10-Raum-Mehrfamilienhaus in Mönchengladbach Ohler



Landscheidung 145

41069 Mönchengladbach

Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	231,00 m ²
Kaufpreis:	385.000,00 EUR
Scout-ID:	158468807
Objekt-Nr.:	002

Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.

SE Immobilien Sacha Eckjans

E-Mail: info@se-immob.de

Web: <http://www.se-immob.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	716,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2007
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	9.4.2025
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57%

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Handwerker aufgepasst! Großes 10-Raum-Mehrfamilienhaus in Mönchengladbach Ohler



Landscheidung 145

41069 Mönchengladbach

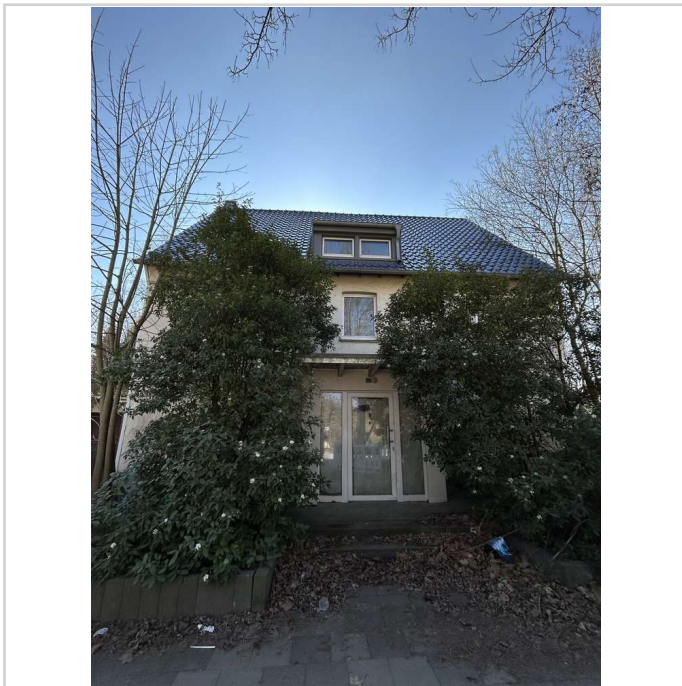
Zimmer:	10,00
Wohnfläche ca.:	231,00 m ²
Kaufpreis:	385.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese zweistöckige Immobilie bietet alle Optionen für eine große Familie. Zum Objekt gehören drei Garagen. Zu den separaten zugänglichen Etagen liegen bereits Teilungserklärungen zur Nutzung als einzelne ETW's vor. Auf den 716 Quadratmetern ist Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden. Das Haus ist im Bauzustand und muss renoviert werden. Der Preis für die Immobilie samt Grundstück liegt bei 385.000 Euro.

Lage:

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Mönchengladbach Ohler. Die Buslinien 009 und 014 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, zwei Bäckereien und zwei Supermärkte. Zwei Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, einen Blumenladen, eine Apotheke und eine Universität finden Sie ebenfalls vor Ort.



templimageKSH8LC

Handwerker aufgepasst! Großes 10-Raum-Mehrfamilienhaus in Mönchengladbach Ohler



Landscheidung 145
41069 Mönchengladbach

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 231,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR

