

Renovierungsbedürftiges 4-Raum-Reihenhaus in Mönchengladbach Ohler



41069 Mönchengladbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Scout-ID: 158469035
Objekt-Nr.: 003

Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.
SE Immobilien Sacha Eckjans
E-Mail: info@se-immob.de
Web: <http://www.se-immob.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	233,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	1951
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	9.4.2025

Provision für Käufer: 3,57%

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Renovierungsbedürftiges 4-Raum-Reihenhaus in Mönchengladbach Ohler



41069 Mönchengladbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein einstöckiges Reihenhaus, das auf einem Erbpachtgrundstück steht. Das Objekt ist voll unterkellert und verfügt über einen kleinen Garten vor und hinter dem Haus. Laut Auskunft der Stadt kann der Garten durch ein weiteres Stück erweitert werden. Das Haus ist renovierungsbedürftig und der Preis beträgt 75.000 Euro.

Lage:

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Mönchengladbach Ohler. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 009 und 014. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Bäckereien und zwei Supermärkte. Zwei Apotheken, eine Grün- und Parkanlage, ein Modegeschäft, eine Postannahmestelle und einen Blumenladen finden Sie ebenfalls vor Ort.



templImageVXwPLU

Renovierungsbedürftiges 4-Raum-Reihenhaus in Mönchengladbach Ohler



41069 Mönchengladbach

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 90,00 m²
Kaufpreis: 75.000,00 EUR

