

Ein Haus mit allen Möglichkeiten!



Feldstrasse 27

40764 Langenfeld

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	185,00 m ²
Kaufpreis:	498.000,00 EUR
Scout-ID:	159551353
Objekt-Nr.:	007

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	798,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Gas-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	1978
Bezugsfrei ab:	sofort
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.

SE Immobilien Sacha Eckjans

E-Mail: info@se-immob.de

Web: <http://www.se-immob.de>

Vermietet:	Ja
Provision für Käufer:	3,57%

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Ein Haus mit allen Möglichkeiten!



Feldstrasse 27
40764 Langenfeld

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 185,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Haus bietet Ihnen einige Möglichkeiten: Ob als Anlage Objekt oder als Selbstbezug, es stehen Ihnen drei separat zugängliche Wohnungen sowie zwei Garagen zur Verfügung. Der große Garten lädt zum genießen ein. Die Einlieger Wohnung im Erdgeschoß im hinteren Bereich ist derzeit vermietet. Die verbleibenden 2 Wohnungen mit einer Gesamt Wohnfläche von ca. 120 qm sind ab sofort nutzbar. Vereinbaren Sie gerne mit uns einen Besichtigungstermin.

Ausstattung:

Neben der variablen Nutzung des Haupthauses steht Ihnen zusätzlich eine Werkstatt und ein Gartenhäuschen zur Verfügung.

Lage:

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Langenfeld Langenfeld (Rheinland). Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und zwei Einkaufszentren. Einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, Buchhandlungen, zwei Grün- und Parkanlagen und eine Bar finden Sie ebenfalls vor Ort.

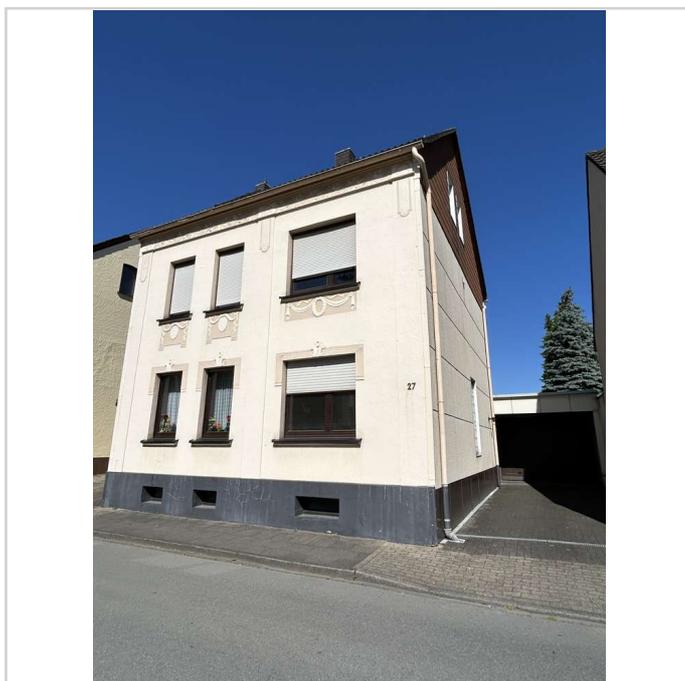
Sonstiges:

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

templImageOfEdpR



templImageOllSuh



templImageOfEdpR

Ein Haus mit allen Möglichkeiten!



Feldstrasse 27
40764 Langenfeld

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 185,00 m²
Kaufpreis: 498.000,00 EUR

