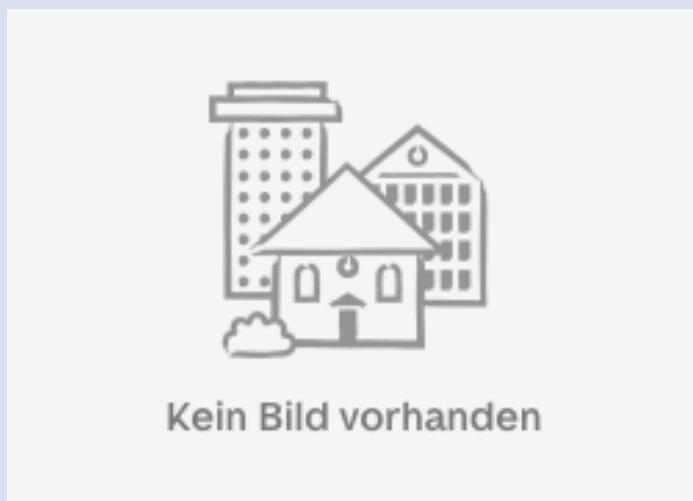


Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in Düsseldorf-Ludenberg



Bergische Landstr. 184
40629 Düsseldorf-Ludenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 338.000,00 EUR

Scout-ID: 164932122
Objekt-Nr.: 18



Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.
SE Immobilien Sacha Eckjans
E-Mail: info@se-immob.de
Web: <http://www.se-immob.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 3.500,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1924
Qualität der Ausstattung: Einfach
Heizungsart: Gas-Heizung
Bezugsfrei ab: sofort
Einliegerwohnung: Ja
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 430,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57%
Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in Düsseldorf-Ludenberg



Bergische Landstr. 184
40629 Düsseldorf-Ludenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 338.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses sanierungsbedürftige 2 geschossige Mehrfamilienhaus mit 6 Zimmern und ca. 142 m² Wohnfläche befindet sich in Düsseldorf-Ludenberg (Hubbelrath). Es wurde seit dem geschätzten Baujahr 1924 immer wieder teilmodernisiert. Das Haus bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Raumnutzung für mehrere Parteien. Derzeit 3 Wohneinheiten (im EG einmal mit 30 qm und 40 qm und im 1.OG/DG mit ca. 72 qm. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Das Objekt ist bis auf eine Wohneinheit im EG sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit neuem Leben erfüllt zu werden. Ein Keller sowie kleinere Gebäude auf dem Gelände bieten zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung:

Kamin im 1.OG

Lage:

Düsseldorf-Ludenberg ist ein bevorzugter Stadtteil mit einer guten Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte sind in der Nähe. Die Umgebung bietet zudem attraktive Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zum Erholen einladen.

Sonstiges:

Das Grundstück wird in der Bewertung in ca. 585 qm Wohnbaufläche und ca. 2.924 forstwirtschaftliche Fläche unterteilt.
Eine Wohneinheit im EG ist derzeit für 430,- €/mtl. vermietet.

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus in Düsseldorf-Ludenberg



Bergische Landstr. 184
40629 Düsseldorf-Ludenberg

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 142,00 m²
Kaufpreis: 338.000,00 EUR

