

Singles aufgepasst!



Sohnstrasse 25

40237 Düsseldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 59,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR

Scout-ID: 160156547
Objekt-Nr.: 008



Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.

SE Immobilien Sacha Eckjans

E-Mail: info@se-immob.de

Web: <http://www.se-immob.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1978
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Endenergieverbrauch:	130,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1997
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Singles aufgepasst!



Sohnstrasse 25
40237 Düsseldorf

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	59,00 m ²
Kaufpreis:	245.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Eigentumswohnung liegt im einladenden Stadtgebiet Grafenberg in einer großzügigen Wohnanlage. Sie verfügt über eine Einbauküche, großzügigem Wohn- Essbereich und ein separates Zimmer zum Schlafen. Eine Besonderheit ist, dass es nicht nur eine Terrasse gibt, sondern Sie auch die Anlage am Haus zu Ihrer Erholung nutzen können. Ihnen stehen außerdem ein Stellplatz für Ihr Auto und ein Kellerraum zur Verfügung. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ausstattung:

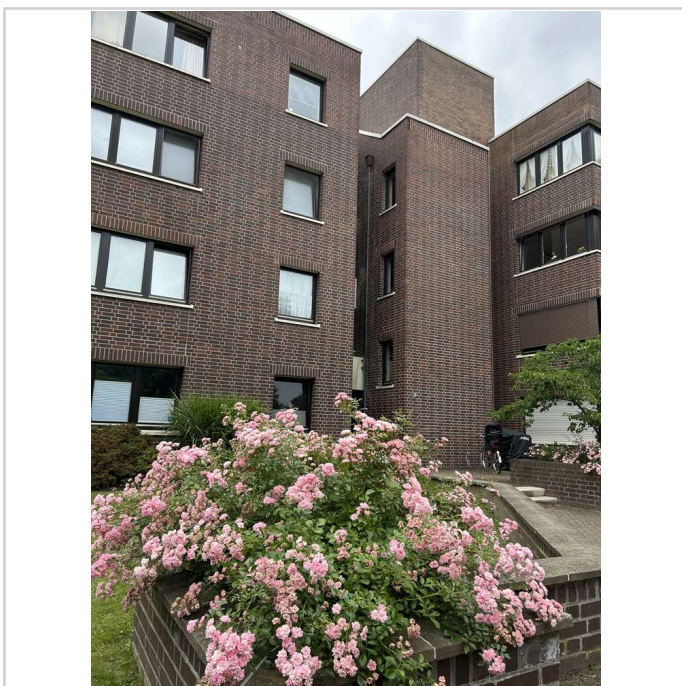
Einbauküche, Terrasse, Tiefgaragen Stellplatz. Abstellräume für Fahrräder etc.

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Düsseldorf Düsselthal. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es einige Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinien U72, U73 und U83. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte. Mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Bars und Buchhandlungen finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges:

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.



templimage67CJsV

Singles aufgepasst!



Sohnstrasse 25
40237 Düsseldorf

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 59,00 m²
Kaufpreis: 245.000,00 EUR

