

Wohnen und leben in Berlin Grunewald



Douglasstrasse 13

14193 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 58,00 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

Scout-ID: 160216015
Objekt-Nr.: 009



Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.

SE Immobilien Sacha Eckjans

E-Mail: info@se-immob.de

Web: <http://www.se-immob.de>

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1993
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Provision für Käufer: 3,57%

Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Wohnen und leben in Berlin Grunewald



Douglasstrasse 13

14193 Berlin

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m ²
Kaufpreis:	365.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte und ruhige 2 Zimmer Wohnung in der "grünen Lunge" Berlins, im exklusiven Stadtteil Grunewald, bietet Ihnen eine Oase zum Wohlfühlen. Im Jahre 2022 wurde das Bad und Fußböden (Eichenparkett) im Flur, Wohnzimmer und der Einbauküche erneuert. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern auch die Grünanlage und die gesamte Umgebung zum spazieren und verweilen einladen. Stellplätze und Garagen gehören der Eigentümergemeinschaft und können angemietet werden.

Ausstattung:

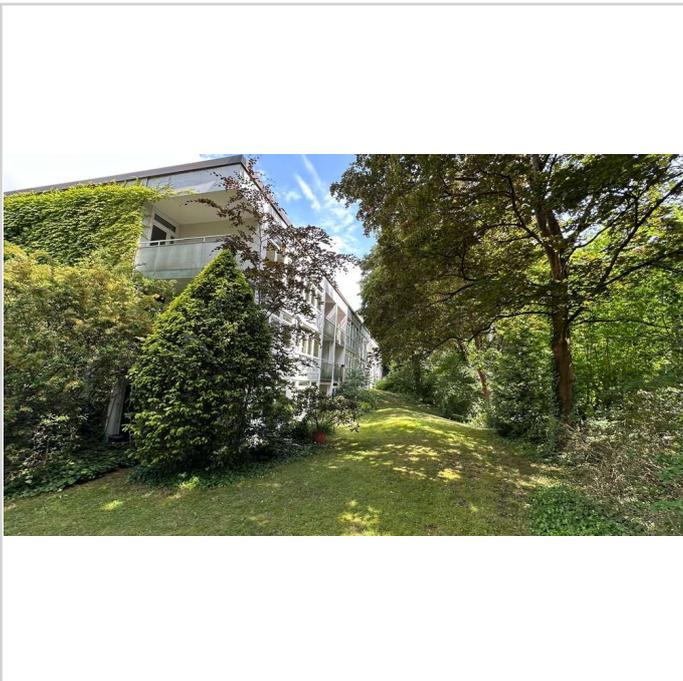
Einbauküche, Kellerraum, Sicherheitsbeschläge Fenster

Lage:

Die Immobilie liegt in belebter und bekannter Gegend in Berlin Grunewald (Wilmsdorf). In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 186, 349 und M19. Zu Fuß erreichen Sie verschiedene S Bahn, Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckerei und Café. Außerdem gibt es Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Reinigung, Bibliothek und ein Museum.

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt für das Gebäude vor. Im Jahre 2021 wurde eine neue Gas Heizung eingebaut.



b135c054-78c8-42c8-8f74-26714e

Wohnen und leben in Berlin Grunewald



Douglasstrasse 13

14193 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

